

**HOTĂRÂRE**

privind constituirea unui drept de superficie, doamnei Lăzăroiu Mariana și domnului Lăzăroiu Mihai - Răzvan, asupra terenului, în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.15, sc.1, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 345 din 15.01.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr. 3006 din 22.01.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de superficie, doamnei Lăzăroiu Mariana și domnului Lăzăroiu Mihai - Răzvan, asupra terenului, în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.15, sc.1, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon. Terenul este identificat cu număr cadastral 55149, Carte Funciară 55149 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol - Cadastru, Serviciului Concesionări - Contracte, doamnei Lăzăroiu Mariana și domnului Lăzăroiu Mihai - Răzvan, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

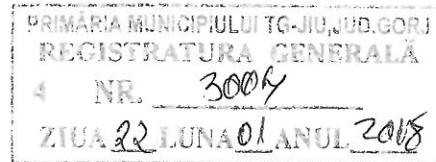
Marcel - Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 345 DIN 15.01. 2018



*Referat,*

**privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Lăzăroiu Mariana și domnului Lăzăroiu Mihai - Răzvan, asupra terenului, în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.15, sc.1, județul Gorj**

Prin cererea nr.270/11.01.2018, domnul Lăzăroiu Mihai - Răzvan, în calitate de coproprietar al locuinței situate în Târgu Jiu, str. 9 Mai, nr. 15, bl.15, sc.1, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, în vederea edificării unui balcon.

Terenul pe care se va construi balconul, identificat cu număr cadastral 55149, Carte Funciară 55149, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări -- Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv  
Dr. jur. Rotaru Marian



Întocmit,  
Șef Serviciul Patrimoniu,  
Cons. jur. Grindeanu Costinel

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Lăzăroiu Mariana și domnului Lăzăroiu Mihai - Răzvan, asupra terenului, în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.15, sc.1, jud. Gorj**

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale.

Raportat la prevederile Codului civil, prin cererea nr.270/11.01.2018, domnul Lăzăroiu Mihai - Răzvan, în calitate de ~~proprietar al terenului situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai nr. 15, bl.15, sc.1, la parter, jud. Gorj~~ a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, în vederea edificării unui balcon. Terenul, identificat cu număr cadastral 55149, Carte Funciară 55149, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni -- Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Primar,  
Marcel – Laurențiu Romanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TG-JIU  
REGISTRATURA DIRECTIEI  
PUBLICE DE PATRIMONIU  
NR. 270  
ZI 11 LUNA Ianuarie ANUL 2018

V  
Serviciul Patrimoniul  
ly

SR 22 / 12.01.2018

Domnule Director

Subsemnatul Lăzăroiu Mihai Răzvan ~~identificat~~

în ~~str. 9 mai BL 15 sc 1 parter~~ având în proprietate  
apartamentul situat în str 9 mai BL 15 sc 1 parter,  
în vederea edificării unui balcon solicit constituirea  
în drept de suprafețe asupra terenului în suprafață  
de 4 m<sup>2</sup> conform schitei cadastrale anexate.

depun în copie Act de proprietate, Schiță cadastrală  
certificat de nomenclatură stradală, copie de buletin

Semnătura

Data



11. 01 2018